

# Стоимость архитектурного проектирования

Стоимость индивидуального проекта дома составляет **не более 5 - 7%** от общего бюджета строительства, но позволяет построить дом, о котором вы мечтали – красивый, удобный, надежный, а также избежать лишних расходов при строительстве и последующей эксплуатации.

## Полный проект дома

Срок 95 дней

Полный проект дома — это комплект документов и чертежей, содержащих всю информацию об архитектурных, технических и инженерных решениях для строительства. Такой проект включает в себя работы, которые так же можно заказать и отдельно.



Состав работ:

- ✓ Эскизный проект (ЭП)
- ✓ Архитектурный раздел (АР)
- ✓ Конструктивный раздел (КП)
- ✓ Проект инженерных систем

Стоимость

от **3 500 руб/м<sup>2</sup>**

По согласованию:

- ✓ Дизайн интерьера
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Авторский надзор

## СТОИМОСТЬ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДОМОВ В МОСКВЕ

Наше архитектурное бюро занимается проектированием домов в Москве и Московской области площадью от 200 м<sup>2</sup>.

Вопрос о проектировании зданий менее 200 м<sup>2</sup> необходимо обсуждать по телефону.

## Эскизный проект

Срок 20 дней

Определяется стилистика дома и расположение его на участке, согласуются планировочные решения.

Состав работ:

- ✓ Общие данные
- ✓ Схема генерального плана
- ✓ поэтажные планы с размерами
- ✓ Фасады с высотными отметками
- ✓ Разрезы (продольный и поперечный)
- ✓ 3D Визуализации

Стоимость

от **1 500 руб/м<sup>2</sup>**

## Конструктивный раздел

Срок 30 дней

Этот раздел включает чертежи фундамента, несущих конструкций, перекрытий, элементов стропильной системы. В нём указываются наименования и объёмы материалов.

Состав работ:

- ✓ Общие данные
- ✓ Опалубка и армирование фундамента
- ✓ Схема опалубки и армирования перекрытий
- ✓ Схема опалубки и армирования лестниц
- ✓ Необходимые виды, разрезы, сечения
- ✓ Основные узлы и детали
- ✓ Оконные и дверные перемычки
- ✓ Стропильная система кровли

Стоимость

от **1 300 руб/м<sup>2</sup>**

## Архитектурный раздел

Срок 25 дней

Этот раздел включает комплект документов и чертежей, содержащих всю информацию об архитектурных решениях, необходимую для строительства.

Состав работ:

- ✓ Общие данные
- ✓ Ведомости и спецификации
- ✓ Детализированные поэтажные планы
- ✓ Предполагаемые составы полов
- ✓ Схемы вентиляционных шахт
- ✓ План кровли
- ✓ Фасады с необходимыми размерами
- ✓ Основные разрезы, сечения
- ✓ Основные узлы и детали
- ✓ Спецификация оконных проемов

Стоимость

от **1 000 руб/м<sup>2</sup>**

## Проект инженерных систем

Срок 30 дней

Поэтажные планы со схемами инженерных систем - отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация.

Состав работ:

- ✓ Отопление и вентиляция (ОВ)
- ✓ Водоснабжение и канализация (ВК)
- ✓ Проект котельной (ПК)

Стоимость

от **600 руб/м<sup>2</sup>**